

Baugebiet Am Allinger

Bauplätze im Einheimischenmodell

Parzelle	Größe in m ²	Preis €/m ²	Gesamtpreis
1	638	125,00 €	79.750,00 €
13	574	125,00 €	71.750,00 €
16	605	125,00 €	75.625,00 €

Für die Bauplätze im Einheimischenmodell gelten folgende Bedingungen:

Bauverpflichtung von 3 Jahren, beginnend frühestens ab 1.7.2010.

Selbstbewohnungspflicht von 7 Jahren, beginnend ab Bezug

Weiterveräußerungsverbot von 10 Jahren, beginnend ab Datum des Kaufvertrages

Die Bauplätze werden nach einem vom Stadtrat beschlossenen Punktesystem abgegeben.

Im Kaufpreis enthalten sind die öffentlichen Kosten (öffentlicher Grunderwerb einschl. Ausgleichsflächen, Freilegung der Bauflächen einschl. Vermessung, gesamte Erschließung mit Straßen, Wege, Straßenbegleitgrün, Straßenentwässerung, Straßenbeleuchtung), Abwasserbeseitigung einschl. der Hausanschlussleitungen bis zur Grundstücksgrenze, Oberflächenkanal bis zum Regenrückhaltebecken, Regenrückhaltebecken, Erdgasleitung bis zur Grundstücksgrenze und einem Anschlusswert von bis zu 30 kW.